

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 39Б, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.10.2022 г. по 20.11.2022 г.**

г. Одинцово

29.11.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 39Б.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 20.10.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 39б холл первого этажа 1-го подъезда.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 20.11.2022 г. до 22 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 39б помещение консьержа 1-2 подъездов.

Дата составления протокола: 29.11.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО "ЭЛИТСТРОЙ" ОГРН №1137746986112, ИНН №7719859154.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 39б помещение консьержа 1-2 подъездов.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 12598 кв.м.;

общее количество голосов: 12598 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6587,31;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 52,29;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 126;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

Вопрос №5. Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

Вопрос №6. Утверждение тарифа «содержание и ремонт».

Вопрос №7. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

Вопрос №8. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров по вывозу ТКО, согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

Вопрос №9. Устройство шлагбаума на въезде во двор, утверждение стоимости установки, стоимости обслуживания, порядок регистрации шлагбаума:

Вопрос №9.1. Устройство шлагбаума на въезде во двор

Вопрос №9.2. Утверждение стоимости установки

Вопрос №9.3. Стоимости обслуживания

Вопрос №9.4. Порядок регистрации шлагбаума

Вопрос №10. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

Вопрос №11. Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Шабалову А.П. кв. 143.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Шабалову А.П. кв. 143

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Шабалову А.П. кв. 143

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6284,21	95,4	0	0	303,1	4,6

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шабалову А.П. кв. 143.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Пантелееву О.П. собственник кв. 135

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания Пантелееву О.П. собственник кв. 135

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
-------------	-----------------	-----------------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6284,21	95,4	0	0	303,1	4,6

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шабалову А.П. кв. 143.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в счетную комиссию общего собрания:

Пантелееву О.П. собственник кв. 135

Лихачеву О.А. собственник кв. 132

Шабалову А.П. кв. 143

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в счетную комиссию общего собрания:

Пантелееву О.П. собственник кв. 135

Лихачеву О.А. собственник кв. 132

Шабалову А.П. кв. 143

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6284,21	95,4	0	0	303,1	4,6

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Шабалову А.П. кв. 143.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» (ИНН 9701185814) сроком на 3 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» (ИНН 9701185814) сроком на 3 года

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6508,71	51,66	0	0	78,6	0,62

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Шабалову А.П. кв. 143.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом (Приложение 2).

1)* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 39Б;

2)* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3)* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом (Приложение 2).

1)* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 39Б;

2)* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3)* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6443,41	97,82	38,9	0,59	105	1,59

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение тарифа «содержание и ремонт».

СЛУШАЛИ: Шабалову А.П. кв. 143.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на «содержание и ремонт», для собственников помещений в МКД, в размере 37,50 руб./м2., ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на «содержание и ремонт», для собственников помещений в МКД, в размере 37,50 руб./м2., ежемесячно.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6054,61	91,91	129,7	1,97	338,3	5,14	64,7	0,98

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 13

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Шабалову А.П. кв. 143.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения. Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего

имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ Теплоснабжение, подогрев горячего водоснабжения, водоотведение, холодное водоснабжение и холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения с АО «Одинцовская теплосеть». Электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ Теплоснабжение, подогрев горячего водоснабжения, водоотведение, холодное водоснабжение и холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения с АО «Одинцовская теплосеть». Электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт»

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6013,91	91,3	248,1	3,77	325,3	4,94

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров по вывозу ТКО, согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Шабалову А.П. кв. 143.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ по вывозу ТКО с ООО «Рузский РО».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ по вывозу ТКО с ООО «Рузский РО».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6040,11	91,69	143,8	2,18	403,4	6,12

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Устройство шлагбаума на въезде во двор, утверждение стоимости установки, стоимости обслуживания, порядок регистрации шлагбаума:

СЛУШАЛИ: Шабалову А.П. кв. 143.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2749,36	41,74	3407,85	51,73	430,1	6,53

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9.1. Устройство шлагбаума на въезде во двор

СЛУШАЛИ: Шабалову А.П. кв. 143.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке шлагбаума с левой стороны дома на въезде во внутренний двор, параллельно эвакуационной лестнице со стилобата первого этажа

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке шлагбаума с левой стороны дома на въезде во внутренний двор, параллельно эвакуационной лестнице со стилобата первого этажа

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2789,16	42,34	3421,65	51,94	376,5	5,72

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9.2. Утверждение стоимости установки

СЛУШАЛИ: Шабалову А.П. кв. 143.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость установки шлагбаума, в соответствии с коммерческим предложением, рассмотренным на очной части собрания 115 500 руб. 00 коп

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость установки шлагбаума, в соответствии с коммерческим предложением, рассмотренным на очной части собрания 115 500 руб. 00 коп

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2532,21	38,44	3639,2	55,25	415,9	6,31

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9.3. Стоимости обслуживания

СЛУШАЛИ: Шабалову А.П. кв. 143.

ПРЕДЛОЖЕНО: После истечения гарантийного срока на шлагбаум, поручить управляющей организации, заключить договор на техническое обслуживание шлагбаума, из строки «текущий ремонт» согласовать с советом МКД данный договор. Так же определить порядок регистрации пультов открытия шлагбаума и внесения номеров телефонов в память шлагбаума для его открытия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): После истечения гарантийного срока на шлагбаум, поручить управляющей организации, заключить договор на техническое обслуживание шлагбаума, из строки «текущий ремонт» согласовать с советом МКД данный договор. Так же определить порядок регистрации пультов открытия шлагбаума и внесения номеров телефонов в память шлагбаума для его открытия

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2749,56	41,74	3421,85	51,95	415,9	6,31

РЕШЕНИЕ: не принято

4

Вопрос №9.4. Порядок регистрации шлагбаума

СЛУШАЛИ: Шабалову А.П. кв. 143.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации провести необходимые мероприятия для регистрации установки шлагбаума, подать заявление в регистрационные органы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации провести необходимые мероприятия для регистрации установки шлагбаума, подать заявление в регистрационные органы

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2749,56	41,74	3421,85	51,95	415,9	6,31

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №10. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Шабалову А.П. кв. 143.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационных стендах в холлах 1 этажа подъезда, в лифтах, на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационных стендах в холлах 1 этажа подъезда, в лифтах, на сайте Управляющей организации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6442,81	97,81	79,2	1,2	65,3	0,99

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Шабалову А.П. кв. 143.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений у Председателя собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений у Председателя собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6482,51	98,41	0	0	104,8	1,59

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 3 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 4 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 126 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: — л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 15 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

Шуфеев (подпись) | Шабанова А.П. (Ф. И. О.) | 29.11.2022 (дата)

Секретарь общего собрания:

О.П.ч. (подпись) | Жаителеева О.П. (Ф. И. О.) | 29.11.2022 (дата)

Члены счетной комиссии:

О.П.ч. (подпись) | Жаителеева О.П. (Ф. И. О.) | 29.11.2022 (дата)

А.С.ч. (подпись) | Мухоморова О.А. (Ф. И. О.) | 29.11.2022 (дата)